



Werden Sie
**Deutschland-
Makler**

www.mls-deutschland.de



MLS - Ihr Tor zum Immobilienmarkt

MLS Deutschland ist eine große, freie und offene Multiple-Listing-Service Datenbank für Gemeinschaftsgeschäfte unter Fachmaklern innerhalb der D-A-CH Staaten.

- ▶ Geschlossenes, werbefreies System für angebundene Fachmakler
- ▶ Zentrale Drehscheibe für Immobilien-Listings aller Art weltweit
- ▶ Plattform für gelistete Alleinauftrags-Immobilien zum selektiven Gemeinschaftsgeschäft
- ▶ Einfache Usability – Objekteinspielung über Ihre Maklersoftware
- ▶ Bereits mehrere Tausend Nutzer

Dieses System unterscheidet sich grundsätzlich von den klassischen Immobilien-Börsen, denn bei diesen kann jeder Makler nicht nur auf seine eigenen Objekte zugreifen, sondern auch auf die seiner Berufskollegen.

Auf Empfehlung des BVI

MLS Deutschland wird vom BVI Bundesverband für die Immobilienwirtschaft (www.praxisverband.de) ausdrücklich empfohlen.

So erhält jedes Mitglied mit dem Beitritt in den BVI automatisch einen Zugang zu MLS Deutschland und somit die Möglichkeit, mit den angeschlossenen Fachmaklern aktiv Gemeinschaftsgeschäfte abzuwickeln und seinen Umsatz zu erhöhen.





MLS - Mehr Vorteile für alle Beteiligten

Vorteile für Sie als Makler:

- ▶ Optimale Vorarbeit möglich
- ▶ Gezieltes Eingehen auf Kundenwünsche
- ▶ Mehr Empfehlungen durch Professionalität
- ▶ Keine Konkurrenz unter Maklern sondern Partnerschaften
- ▶ Deutliche Zeitersparnis, da kein Besichtigungstourismus
- ▶ Mehr Immobilien, mehr Käufer, mehr Umsatz

Vorteile für Käufer und Mieter:

- ▶ Kunde wählt **einen** Makler seines Vertrauens
- ▶ Alle Immobilien im MLS sind für die Kunden über einen Makler verfügbar
- ▶ Individuelles und optimiertes Angebot
- ▶ Kann kein anderer Makler verbessern
- ▶ Gezielte Besichtigungstermine
- ▶ Deutliche Ersparnis für Kunden in Zeit und Aufwand

Vorteile für Verkäufer und Vermieter:

- ▶ Lediglich **ein** Makler des Vertrauens notwendig
- ▶ Erhebliche Reduzierung der Vermarktungszeiten
- ▶ Zielorientierte Betreuung der selektierten Kundenklientel
- ▶ Professionelle Beratung
- ▶ Optimierter Vermarktungspreis





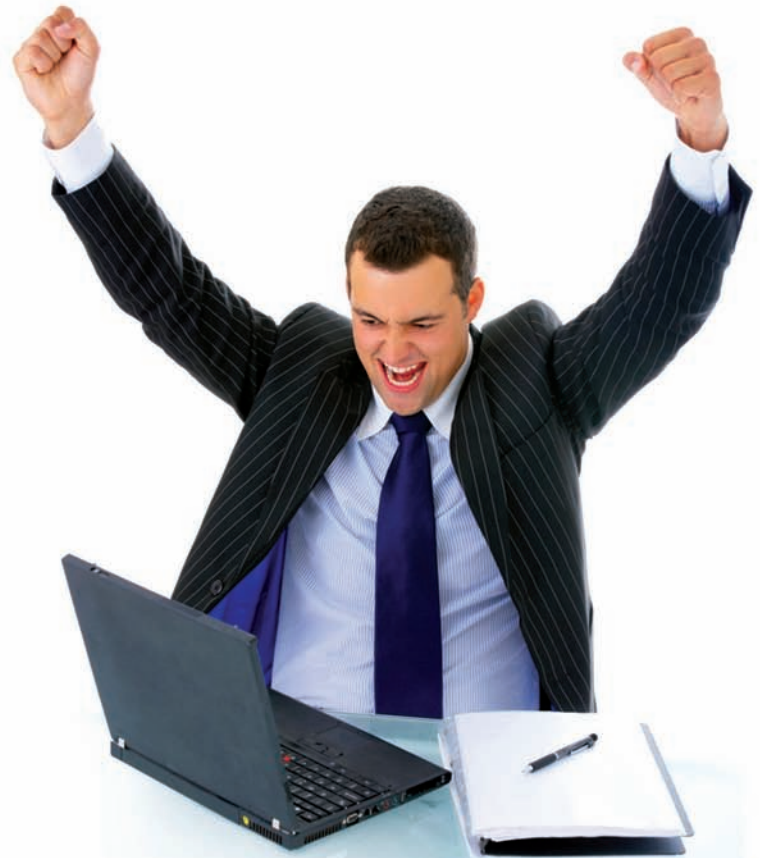
MLS Deutschland - **Günstig & Fair**

In der Mitgliedschaft bei MLS Deutschland sind Sie völlig autark. Die Details zum Gemeinschaftsgeschäft, der Provisionsteilung, der weiteren Abwicklung oder der Besichtigung besprechen Sie mit Ihren KollegInnen direkt und persönlich. MLS erhebt **keine** Provisionsbeteiligung.

Fakten (Stand 10/2011):

- ▶ Zugriff auf zehntausende Immobilien aller Kategorien
- ▶ Kontakt zu tausenden Branchen-KollegInnen
- ▶ Kosten nur 11 Euro netto monatlich
- ▶ Mindestnutzungsdauer 6 Monate

Den aktuellen Bestand finden Sie unter
www.mls-deutschland.de





So gewinnen Sie **Neukunden**

Der Kunde wird in der digitalen Welt die Führung übernehmen. Wer sich als Marktteilnehmer nicht anpasst, wird bald keine Rolle mehr spielen. „SIE nehmen am MLS noch nicht teil? Ihr Kollege ist schon dabei.“

Es geht für Sie als Fachmakler also nicht mehr darum, OB Sie MLS nutzen wollen, sondern nur noch ab WANN.

- ▶ **Verkäufer erwarten heute, dass ihre Immobilien in großen Maklernetzwerken angeboten werden**
- ▶ Käufer erwarten ein umfassendes Immobilienangebot von seinem kompetenten Fachmakler
- ▶ Die Chancen und Umsatzgeschwindigkeiten werden deutlich erhöht
- ▶ Ohne eine MLS-Anbindung wird es in Zukunft fast unmöglich werden, qualifizierte Makler-Allein-Aufträge zu erhalten.





MLS ist weltweit eines der wichtigsten Werkzeuge qualifizierter Fachmakler zur Erzielung höherer Umsätze durch selektive Gemeinschaftsgeschäfte geworden.

Registrieren Sie sich gleich auf www.mls-deutschland.de und starten Sie professionell durch.